
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
Academic Session 2008/2009

April/May 2009

RAK 552 – Professional Practice in Architecture
[Amalan Profesional Senibina]

Duration: 3 hours
[Masa: 3 jam]

Please check that this examination paper consists of FIVE pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi LIMA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions either in English OR Bahasa Malaysia only.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.

Answer **FIVE** questions only. **Question 1** is **COMPULSORY**.

*Jawab **LIMA** soalan sahaja. **Soalan 1** adalah **WAJIB**.*

...2/-

- 2 -

1. Give your brief understanding on the following terms:-

- (a) LAM Part III Examination and Professional Architect (Ar)
- (b) A Partnership and Body Corporate Firms
- (c) Prime Cost and Provisional Cost
- (d) Determination of Contract and Certificate of Practical Completion
- (e) Uniform Building by Law

Beri penjelasan ringkas pemahaman anda bagi perkara-perkara di bawah:-

- (a) *Peperiksaan LAM Bahagian III dan Arkitek Profesional (Ar)*
- (b) *Firma Perkongsian dan Badan Berkanun*
- (c) *Kos Prima dan Kos Provisional*
- (d) *Penamatan Kontrak dan Sijil Siap Kerja*
- (e) *Undang-Undang Seragam Bangunan*

(20 marks/markah)

2. Explain the meaning of 'Basic Services' in a project implementation. Give your explanation on the following matters:-

- (a) What are the main reasons of having 'Basic Services' in a project implementation?
- (b) How does the Architect's professional fees being determined in this case?
- (c) Why do we need to have a 'Memorandum of Agreement' and its relationship with 'Basic Services'?

Terangkan maksud 'Basic Services' dalam pelaksanaan sesebuah projek. Berikan penjelasan anda tentang kedudukan perkara-perkara berikut:-

- (a) *Apakah tujuan utama 'Basic Services' dalam pelaksanaan projek?*
- (b) *Bagaimanakah yuran profesional Arkitek ditentukan dalam aspek ini?*
- (c) *Mengapakah diperlukan satu 'Memorandum of Agreement' dan hubungkaitnya dengan 'Basic Services'?*

(20 marks/markah)

...3/-

- 3 -

3. In managing a project, explain the following circumstances by giving examples of appropriate case studies.

- (a) Who are the main consultants of a project? Give a brief explanation.
- (b) Who is/are responsible for their appointment?
- (c) How the payment of respective fees being determined?
- (d) Who is responsible in determining the fees?

Dalam pengendalian sesebuah projek, jelaskan kedudukan perkara-perkara berikut dengan memberi contoh kes projek tertentu.

- (a) *Siapakah para perunding utama sesebuah projek? Terangkan dengan ringkas.*
- (b) *Siapakah yang bertanggungjawab dalam perlantikan mereka?*
- (c) *Bagaimanakah pembayaran yuran mereka ditentukan?*
- (d) *Siapakah yang menentukan bayaran tersebut?*

(20 marks/markah)

4. A housing developer has taken over a project from a previous developer and intends to develop a 'mixed-development' project. Your firm has been identified as the project Architect.

There are preliminary steps to be taken before you could accept this appointment. Write a formal letter to the client by explaining this situation.

Sebuah pemaju perumahan telah mengambilalih sebuah projek daripada sebuah syarikat terdahulu dan ingin melaksanakan projek 'mixed-development'. Firma anda telah pun dikenal pasti sebagai Arkitek projek tersebut.

Terdapat beberapa langkah awal yang perlu diambilkira sebelum anda bersetuju menerima perlantikan ini. Tulis contoh sepucuk surat rasmi kepada klien menerangkan kedudukan tersebut.

(20 marks/markah)

...4/-

5. You are the architect appointed for the design of the following types of building:

- (a) 18 storey office building with 3 levels of podium
(Floor area for office is 20,000sq ft/floor)
(Floor area for retail podium is 100,000 sq ft/floor)
(Floor to floor height: 12'00")
(14 marks)
- (b) 600 units of double storey terrace house
(3 marks)
- (c) 5 blocks of 5 storey apartments with single staircase
(3 marks)

Outline the basic fire fighting/safety requirements which are required to be considered to ensure the building design for the above complies with the fire regulations.

Anda adalah Arkitek yang dilantik untuk merekabentuk jenis-jenis bangunan berikut:-

- (a) 18 tingkat bangunan pejabat dengan 3 tingkat podium
(Keluasan lantai pejabat ialah 20,000 kaki per/tingkat)
(Keluasan podium retail ialah 100,000 kaki per/tingkat)
(Ketinggian antara tingkat ialah 12'00")
(14 markah)
- (b) 600 unit rumah teres 2 tingkat.
(3 markah)
- (c) 5 blok pangsapuri 5 tingkat dengan tangga tunggal.
(3 markah)

Gariskan kehendak-kehendak keselamatan dan kehendak-kehendak mencegah kebakaran yang perlu dipertimbangkan bagi memastikan rekabentuk bangunan di atas mematuhi kehendak-kehendak mencegah kebakaran.

(20 marks/markah)

- 5 -

7. A construction project is expected to have a delay from its completion date due to some technical problems at site. As an Architect for the project,

Sebuah projek pembinaan dijangka akan mengalami kelewatan penyiapannya disebabkan beberapa masalah teknikal di tapak. Sebagai Arkitek yang mengendalikan projek tersebut,

- (a) What are the appropriate actions and warnings to be given to the contractor?

Apakah tindakan dan amaran yang patut diberikan kepada kontraktor?

- (b) If the problem arised due to design's issue, who is responsible?

Sekiranya masalah tersebut berpunca daripada isu rekabentuk, siapakah yang perlu dipertanggungjawabkan?

- (c) What is the implication if the application of time is not being approved?

Apakah implikasi sekiranya permohonan lanjutan masa tidak diperakukan?

- (d) Who has the right to approve the application of extension of time?

Siapakah yang berhak meluluskan permohonan lanjutan masa?

(20 marks/markah)

- 0000000 -